

Årsstämma Brf Erikshus 2021

Org. nr 716438–4757

2021-05-26

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Martin Thörnquist hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Anna Karlberg från Jurideko Fastighetspartner AB valdes till ordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ingrid Rogius utsågs till protokollförare.

4. Godkännande av dagordning

Martin Thörnquist har lämnat alternativt förslag till dagordning, innebärande att inlämnad motion hanteras före val av styrelseledamöter och suppleanter. Stämman godkände detta alternativ till dagordning.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Lawin Osman och Hans Österberg valdes till justerare, tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman ansåg att stämman blivit utlyst i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 16 på plats representerade bostadsrättslägenheter samt 18 närvarande genom fullmakt. Total röstlängd 34 medlemmar.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens kassör Ingrid Rogius redogjorde för 2020 års resultat-

och balansräkning.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Mötesordförande Anna Karlberg redogjorde för revisorernas berättelse. Mats Oredsson tillstyrkte.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning tillstyrktes.

11. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition fastställdes.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

13. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmält ärende

Motion om att föreningen ska förbjuda medlemmar att bedriva "hotellverksamhet" som att kortvarigt hyra ut ett eller flera rum, till en eller flera personer, för en eller flera nätter via Airbnb eller liknande organisationer.

Delar av styrelsen föreslår att motionen avslås, då lagrum inte finns för förbud. Ordföranden menar att rättsläget är oklart det finns inget lagrum för att tillåta eller förbjuda.

Stämman tillstyrkte motionen. Styrelsen får i uppdrag att formalisera förbudet och informera medlemmar samt informera på föreningens hemsida.

14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvode till styrelsen skall utgå med två prisbasbelopp som styrelsen fördelar inom sig samt att internrevisorn skall arvoderas med 4000 kronor utöver detta. Extern revisor ersätts på löpande räkning.

15. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av sex ordinarie ledamöter och inga suppleanter.

16. Val av styrelseledamöter

Stämman valde Hans ^{ÖSTERBERG} Öberg, Ingrid Rogius, Dan Jansson, Lawin Osman, Roland Levin samt Thomas Jönsson till ordinarie ledamöter. Samtliga valdes på ett år.

17. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman utsåg Mats Oredsson till ordinarie internrevisor. Ingen suppleant valdes. Till extern revisor valdes Afrodita Cristea med Camilla Bakklund som revisorssuppleant, båda från BoRevision i Sverige AB.

18. Val av valberedning

Stämman valde Emelie Ejnarsson och Peter Svensson.

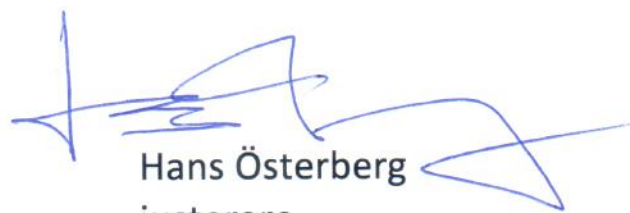
19. Stämmans avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.


Anna Karlberg
ordförande


Ingrid Rogius
sekreterare


Lawin Osman
justerare


Hans Österberg
justerare