



Brf Erikshus-riktlinjer för trapphus

Vi ska, i möjligaste mån, behålla det tidstypiska från 1950-talet i våra trapphus. Ett enhetligt utseende är värdehöjande och kulturellt viktigt för fastigheten. Vi accepterar dock sådana avvikelser som redan finns, till exempel utgående dörrar och brevlådor på väggarna.

Väggar

Vi behåller de målade väggarna där den nedre delen är simulerad (målad) travertin och den övre delen är enfärgad. *Travertin är en typ av kalksten som används som ornament och byggnadssten.* All renovering i entréplanen ska göras varsamt och ytterdörrarna i trä med värmesluss ska behållas.

Lägenhetsdörr

Om lägenhetsdörren ska bytas ska det vara till en säkerhetsdörr med brandklass EI 30 med brevlåda i dörren. Tidigare hade föreningen avtal med dörrleverantörer, men de har upphört. Om det finns en brevlåda på väggen ska den tas bort vid dörrbyte och fler brevlådor på väggarna ska inte monteras.

Dörren ska vara i trä och med en brun utsida och de flesta dörrarna i fastigheten har en ljus insida. De originaldörrar som finns kvar öppnas inåt, men vi accepterar även utåtgående dörrar. En utåtgående dörr ska då hängas så att den öppnas mot trappen. Vid utrymning stänger man dörren så att det finns en utrymningsväg för grannarna.

Vad är tillåtet att ha i trapphuset? MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, skriver så här om trapphus: "Det bästa är att hålla trapphuset helt fritt från föremål. Men en mindre mängd brännbara föremål utgör vanligen inga problem ur brandsynpunkt, som små dörrmattor eller dörrkransar vid lägenhetsdörrarna." Styrelsen har dock beslutat **att dörrmattor inte får finnas i trapphusen** på grund av städning.

Rollatorer ska förvaras i utrymmet på entréplanen, undantag kan dock ges efter kontakt med styrelsen. Barnvagnar, cyklar, lekredskap växter, eller annan utsmyckning som paraplyställ får inte förvaras i trapphusen.

Utrymningsvägar

Trapphusen är den naturliga utrymningsvägen vid till exempel brand. MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) kräver två utrymningsvägar. De flesta lägenheter har balkonger som kan fungera som den andra utrymningsvägen, även fönster kan fungera som utrymningsväg. I källare och på vinden finns utrymningsvägar utmärkta med skyltar.

10 februari 2023

Styrelsen för Erikshus